

# =AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

o provedení **elektronické aukce** číslo: **1701014**

## I. Přehled základních údajů

Vyhlašovatel aukce: společnost Uniforge spol. s r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf IČ 28574257, zapsaná pod spisovou značkou C 27370 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

**Název předmětu aukce: Prodej stavebního pozemku v obci Veselá – Mnichovo Hradiště 913 m2**

**Odhad ceny: 850.000,- Kč** viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 480.000,- Kč** (vyvolávací cena)
- **Aukční jistota: 30.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1701014**
- jako **specifický symbol** v případě že dražíte jako právnická osoba uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **Rodné číslo**

Jistota se skládá na: zajištění závazku řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění dražitele do aukce případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

**Datum konání aukce: 15.03. 2017 od 14:00**

Datum ukončení aukce: **15.03. 2017 do 14:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

**Místo konání aukce: [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **14.3.2017 do 23:59**

*termín pro složení aukční jistoty: 14.3.2017 do 23:59* (Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty).

Lhůta pro odkoupení: **30 dnů** ode dne ukončení aukce

**Podmínky účasti v aukci:**

- **1, registrace** na portále [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2, složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce

- **3, odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **2, přihlášení se v době konání do aukce** na webové stránce [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) v detailu aukce

## II. Předmět aukce

**Předmět aukce: Prodej stavebního pozemku v obci Veselá – Mnichovo Hradiště 913 m<sup>2</sup>**

**Údaje podle katastru nemovitostí:**

- **Pozemek parcela č. 42/1 o výměře 683 m<sup>2</sup> – označený jako zahrada stavba pro bydlení**
- **Pozemek parcela č. 941 o výměře 230 m<sup>2</sup> – označený jako ostatní plocha**

vše v katastrálním území Veselá u Mnichova Hradiště, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 19 vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav

### Slovní popis:

Předmětem aukce je lukrativní stavební pozemek určený pro stavbu rodinného domu. Na pozemek je přístup přes pozemek jiného vlastníka. Věcné břemeno není prozatím zřízeno, ale je to vymahatelné právo z důvodu jediného možného přístupu na pozemek.

## III. Termíny prohlídky

### Termín 1:

Prohlídka se bude konat **7.3.2017 v 16:30** hod., dle předchozí telefonické domluvy s panem Radkem Pilařem, aukčním specialistou, tel.: 774 282 566

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

## V. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

**Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky:**

Na předmětu aukce vážne smluvní zástavní právo, které bude vymazáno současně s prodejem nemovitosti, dle prohlášení vyhlášovatele aukce, nic nebrání prodeji formou aukce, zástavní věřitelé budou uspokojeni z výtěžku aukce, a pokud se ukáže, že není možné věřitele z výtěžku uspokojit nebo jinak dosáhnout výmazu práv (s výjimkou těch, které případně nezanikají - viz níže) anebo se takové v průběhu nebo po konání aukce zjistí, může vítěz aukce od své nabídky oprávněně odstoupit a v takovém případě mu bude **vrácena aukční jistota**.

**Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **Žádné nejsou****

-----  
konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne : 23.2.2017